

Checklist documenten hypotheekadvies - Voor je eerste woning

Deze documenten hebben we nodig om een hypotheekaanvraag voor je te kunnen verzorgen. Voor een informatieve berekening zijn alleen de inkomensgegevens en een overzicht van de lopende leningen nodig.

1 Wie ben jij/zijn jullie

- Paspoort *opengevouwen, op ware grootte, incl. achterzijde fotopagina, met BSN-nummer*
- Identiteitskaart *kopie op ware grootte voor- en achterzijde*
- Samenlevingsovereenkomst
- Huwelijkse voorwaarden

2 Inkomen

- Meest recente loonstrook
- Werkgeversverklaring *max. 2 maanden oud, model NHG 2021*
- Bankafschrift *met bijschrijving inkomen, NAW gegevens/rekeningnummer zichtbaar, recent afschrift*
- Pensioenopgave *www.mijnpensioenoverzicht.nl*
- Jaaropgaves laatste 3 jaar *bij flexwerk*
- Recent toekenningsbesluit *bij pensioen-, AOW en/of VUT regeling*
- Recente afrekening uitkering

3 Eigen geld

- Rekeningafschrift spaargeld *periode van 6 maanden, NAW gegevens/rekeningnummer zichtbaar, recent afschrift*
- Schenkingsovereenkomst *indien een schenking is verkregen ivm aankoop eigen woning*
- legitimatie schenkers *opengevouwen, op ware grootte, incl. achterzijde fotopagina, met BSN-nummer*

4 Leningen

- Opgave(n) van lening(en) *denk ook aan limiet op betaalrekeningen, klantenpassen, creditcards en telefoon*
- DUO (studielening) *opgave van de schuld bij aanvang en het huidige openstaande saldo*

5 Toekomstige woning

- (Voorlopige)koopovereenkomst *getekend door beide partijen*
- Taxatierapport *uitgebracht door een erkend NWWI taxateur*
- Verbouwingsspecificatie *model NWWI gelijk aan het bedrag vermeld in het taxatierapport*
- Koop/aanneemovereenkomst *inclusief getekende meerwerklijst*

Badhuisstraat 21
4381 LN Vlissingen
Postbus 133
4380 AC Vlissingen

T (0118) 44 90 09
F (0118) 44 93 00
E info@rijkemeer.nl
Internet www.rijkemeer.nl
K.v.K. 22052059
AFM 12008190
Postbank 6363884
IBAN NL17INGB0006363884
BIC INGBNL2A
BTW nr. NL812056231B02