

Checklist documenten hypotheekadvies

Deze documenten hebben we nodig om een hypotheekaanvraag voor je te kunnen verzorgen. Voor een informatieve berekening zijn alleen de inkomensgegevens, een overzicht van de lopende leningen en overzicht van uw huidige hypotheek nodig.

1 Wie ben jij/zijn jullie

- Paspoort *opgevouwen, op ware grootte, incl. achterzijde fotopagina, met BSN-nummer*
- Identiteitskaart *kopie op ware grootte voor- en achterzijde*
- Samenlevingsovereenkomst
- Huwelijkse voorwaarden

2 Inkomen

- Meest recente loonstrook
- Werkgeversverklaring *max. 2 maanden oud, model NHG 2021*
- Bankafschrift *met bijschrijving inkomen, NAW gegevens/rekeningnummer zichtbaar, recent afschrift*
- Pensioenopgave *www.mijnpensioenoverzicht.nl*
- Jaaropgaves laatste 3 jaar *bij flexwerk*
- Recent toekenningsbesluit *bij pensioen-, AOW en/of VUT regeling*
- Recente afrekening uitkering

3 Eigen geld

- Rekeningafschrift spaargeld *periode van 6 maanden, NAW gegevens/rekeningnummer zichtbaar, recent afschrift*
- Schenkingsovereenkomst *indien een schenking is verkregen ivm aankoop eigen woning*
- legitimatie schenkers *opgevouwen, op ware grootte, incl. achterzijde fotopagina, met BSN-nummer*
- huidige waarde levensverzekering
- overzicht beleggingsrekening

4 Leningen

- Opgave(n) van lening(en) *denk ook aan limiet op betaalrekeningen, klantenpassen, creditcards en telefoon*
- DUO (studielening) *opgave van de schuld bij aanvang en het huidige openstaande saldo*

5 Huidige woning

- Verkoopovereenkomst *of geschatte verkoopwaarde door makelaar*
- jaaropgave hypotheek 2020
- verzekeringen *Overlijdensrisicoverzekering, Arbeidsongeschiktheidsverzekering, Woonlastenverzekering, Levensverzekeringen, Spaarverzekeringen, Lijfrenteverzekeringen, Gouden handdruk*

6 Toekomstige woning

- (Voorlopige) koopovereenkomst *getekend door beide partijen*
- Taxatierapport *uitgebracht door erkend NWWI taxateur*
- Verbouwingsspecificatie *model NWWI gelijk aan het bedrag vermeld in het taxatierapport*
- Koop/aannemingsovereenkomst *inclusief getekende meerwerklijst*

7 Bent u zelfstandige

- Jaarrapporten (balans, verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste drie jaar
- Aangiftes + aanslagen inkomstenbelasting van de laatste drie jaar met toelichting
- Prognose komend jaar opgesteld door accountant

8 Bent u gescheiden

- Echtscheidingsconvenant
- Vonnis Rechtbank
- Inschrijvingsbewijs Burgerlijke Stand
- Kopie notariële akte van verdeling

